

# 无锡市惠山区人民政府征地补偿安置方案公告

惠山区征补安置〔2024〕18号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据惠山区拟征告〔2024〕24号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

洛社双庙保障性租赁住房二期新建工程，本次拟征收土地位于洛社镇双庙村范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

拟征收洛社镇双庙村集体所有土地 1.4711 公顷（22.0665 亩）。其中，农用地 0.2086 公顷（3.1290 亩），不涉及耕地；建设用地 1.2625 公顷（18.9375 亩）。

## 三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要用地。

## 四、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

按《无锡市人民政府关于重新公布无锡市市区征地区片综合地价标准的通知》（锡政规〔2023〕9号）的规定执行。涉及征收依法取得的集体经营性建设用地采用宗地评估的方法确定。

## 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）、《无锡市人民政府关于贯彻落实江苏省被征地农民社会保障办法的实施意见》（锡政规〔2023〕4号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由无锡市惠山区人民政府按规定足额支付。

## 六、其他事项

1、本公告在无锡市惠山区政府门户网站（<http://www.huishan.gov.cn>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇、村和地块范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年4月12日至2024年5月11日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2024年5月11日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：无锡市惠山区文惠路16号（联系人：任澄宇；电话：83592023；邮编：214100）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安

置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，无锡市惠山区人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即 2024 年 4 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日，持不动产权属证明材料至无锡市自然资源规划局洛社管理所（地址：惠山区洛社镇人民南路 51 号；联系人：王亚东；电话：83311537）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

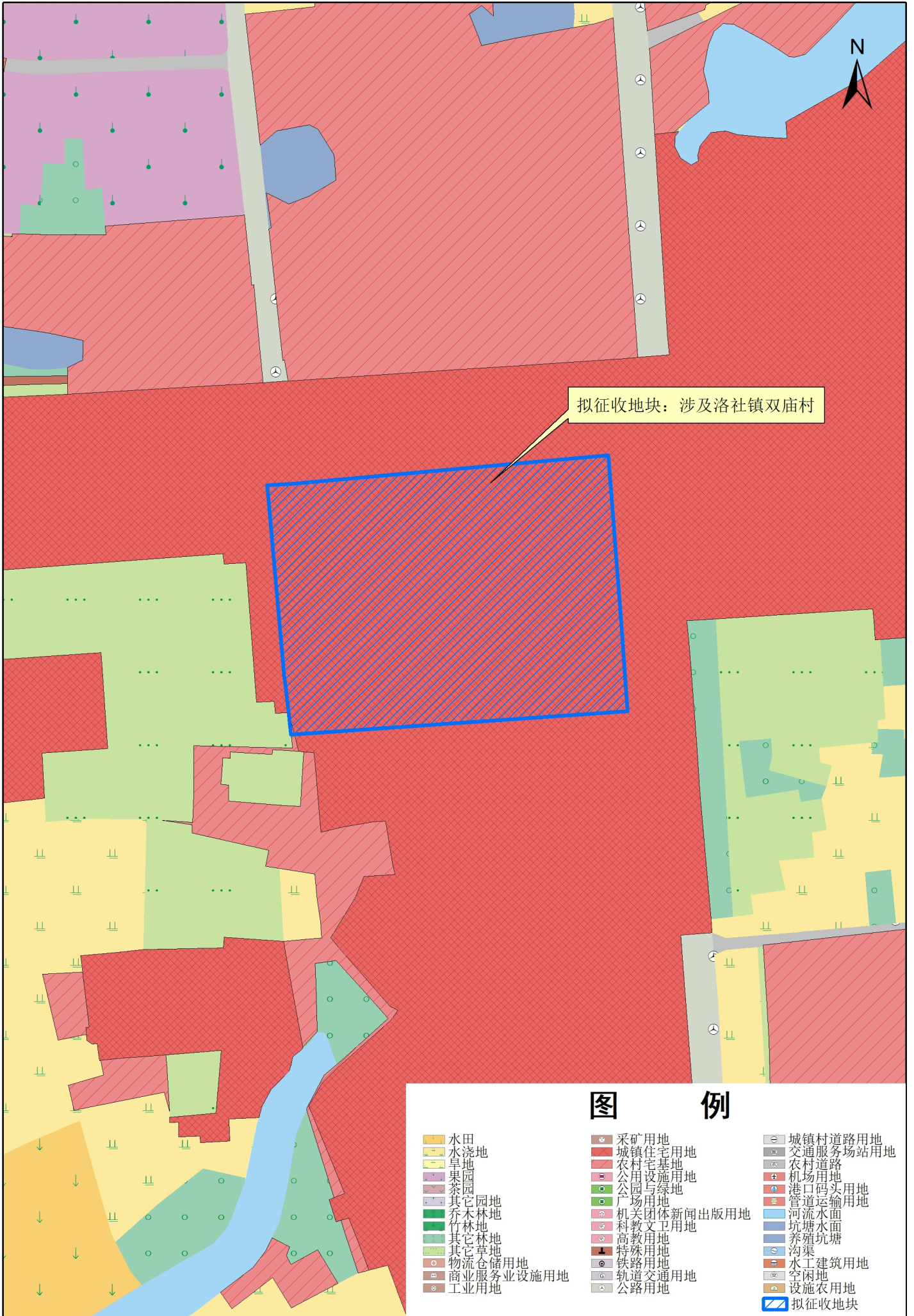
附图：拟征收土地位置示意图

无锡市惠山区人民政府

2024 年 4 月 11 日

# 拟征收土地位置示意图

项目名称：洛社双庙保障性租赁住房二期新建工程



1: 2000

日期：2024年02月28日