2024年惠山古镇春季市集项目招商公告

无锡市惠山古镇景区为国家AAAAA级旅游景区，为丰富和提升景区旅游业态，创新经营模式，实现利益共享，我景区本着“公开、公平、公正” 的原则，面向社会公开西神广场市集项目招商，现将招商情况公告如下：

**一、项目时间：**

2024年3月20日—2024年5月19日

**二、项目内容：**

1、经营区域：西神广场一侧区域，约800平方米。（备注：场地使用面积可根据经营方实际使用面积进行洽谈。）

2、经营模式：合作经营（营业额分成）。

3、经营方式：为更好的展示市集活动，项目以多种户外形式展示（数量及尺寸具体以实际活动场地进行调整）。

4、经营产品：要求投标方经营的产品具有品牌性和特色化，切合景区“杜鹃花”活动主题，具体系列产品可根据景区活动需求再议。禁止存在安全隐患的产品。

**三、招商要求：**

（一）此次市集项目采取整体招商，公开竞标的方式。

（二）资格审查：2024年3月14日17点前，投标单位需完整提供以下资料，并按时送达惠山古镇招商部，便于景区进行资格审查：

1、有效期内企业法人营业执照及餐饮相关经营资质；

2、投标单位法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与投标的除外）；

3、投标单位法定代表人身份证复印件；

4、投标单位法定代表人授权代表身份证复印件（投标时提供原件，法定代表人亲自参与投标的除外）；

5、投标单位举办此类大型市集项目相关证明（以合同为准）；

6、搭建展位公司相关资质证书（营业执照）；

7、工作人员健康证明。

若投标单位递送未在规定时间内送达指定地点，视为资格审查不通过，不可参加此次竞标。

1. 项目竞标：有意承租者须在本公告公布有效报名日期内，向景区招商部递交资料、报名登记并交纳保证金叁万元；
2. 本次招租，实行有底价合作模式公开竞标，通过投标人投标报价、项目产品特色、运营能力及管理能力、信誉资质等因素综合评价，分值最高者竞得；
3. 合同签订及费用支付：中标单位在接到中标通知书后三个工作日内，与无锡市惠山古镇文化旅游发展有限公司签订合同，支付项目管理保证金及相关费用。如中标人未能在规定期限内签订合同或自动放弃的，所缴纳的保证金作违约处理。未中标单位缴纳的竞标保证金将于招商工作结束后，三个工作日内无息退还。

（六）项目采取合作经营的模式，营业额全额进入惠山古镇公司账户，合作方开具增值税发票提取分成金额。

**四、其他说明：**

（一）项目搭建要求：

1、展位搭建及相关费用均由中标人负责和承担，市集的布置设计符合景区总体要求，并提交景区审核。

2、景区承担经营期间所产生的水费、电费，中标方承担垃圾清运费，禁止使用瓶装液化气。

（二）项目管理要求：

1、中标单位须确定各市集点位的负责人，确保及时落实景区各项规定及要求，经营期间，中标单位不准使用音响、喇叭、扩音器。

2、项目经营人员需统一着装、并提供有效健康证和相关商品索证；中标单位需提供营业执照及食品流通许可证复印件。

3、日常管理的各项具体要求（如消防安全、食品卫生、环境保洁等），具体内容在合同书加以明确。消防、食物中毒、秩序失控等应急预案，在合同签订时，与中标单位分别制定。

联系人：胡星。咨询电话：0510-83707864。

特此公告。

无锡市惠山古镇文化旅游发展有限公司

2024年3月4日