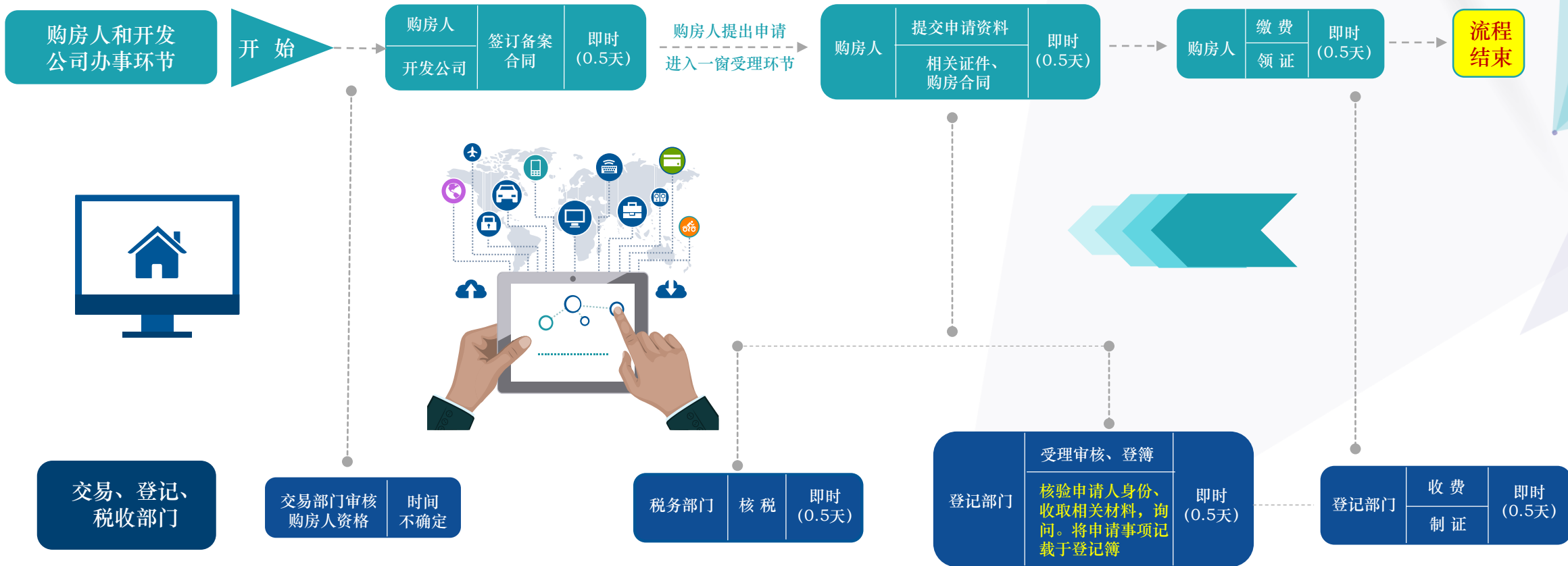




个人全款购买商品房的流程





个人贷款购买开发公司商品房流程





个人全款自行成交买卖二手房



双方	提交申请材料（同时签订备案合同，缴税、申请登记）	即时 (0.5天)
	双方的身份证、户口簿、婚姻等相关证明、权属证书备案合同。	

买受人	缴费领证、到不动产登记窗口	即时 (0.5天)
-----	---------------	--------------

交易管理部门	合同网签备案、资金监管	即时 (0.5天)
--------	-------------	--------------

税务部门	核税	即时 (0.5天)
------	----	--------------

登记部门	受理（查询是否存在限制信息、查验双方身份、查验权属证书、买卖合同、询问等）	即时 (0.5天)
------	---------------------------------------	--------------

登记机构及其他部门办理环节

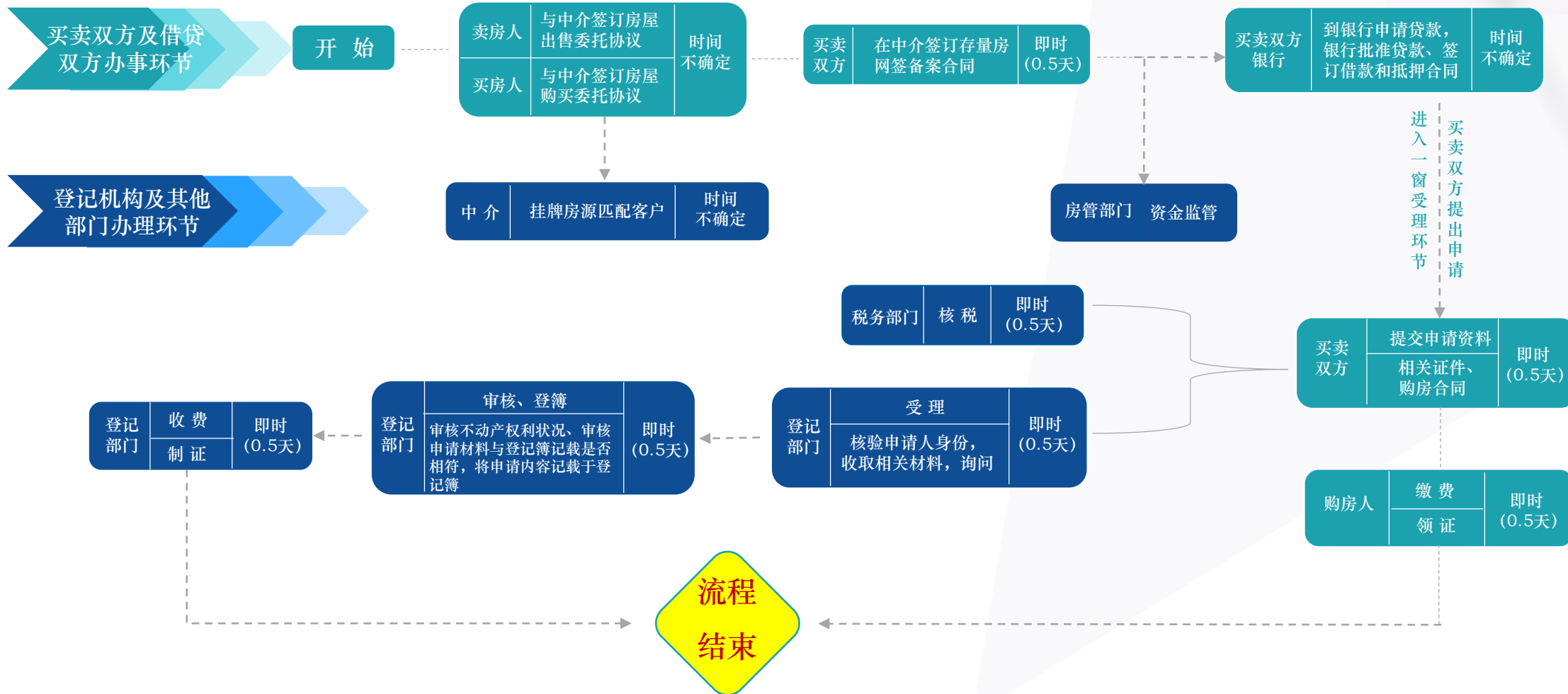
登记部门	审核登簿（审核不动产权利状况、申请材料与登记簿记载是否相符，将申请内容记载于登记簿）	3个工作日
------	--	-------

制证、收费	即时 (0.5天)
-------	--------------

流程结束

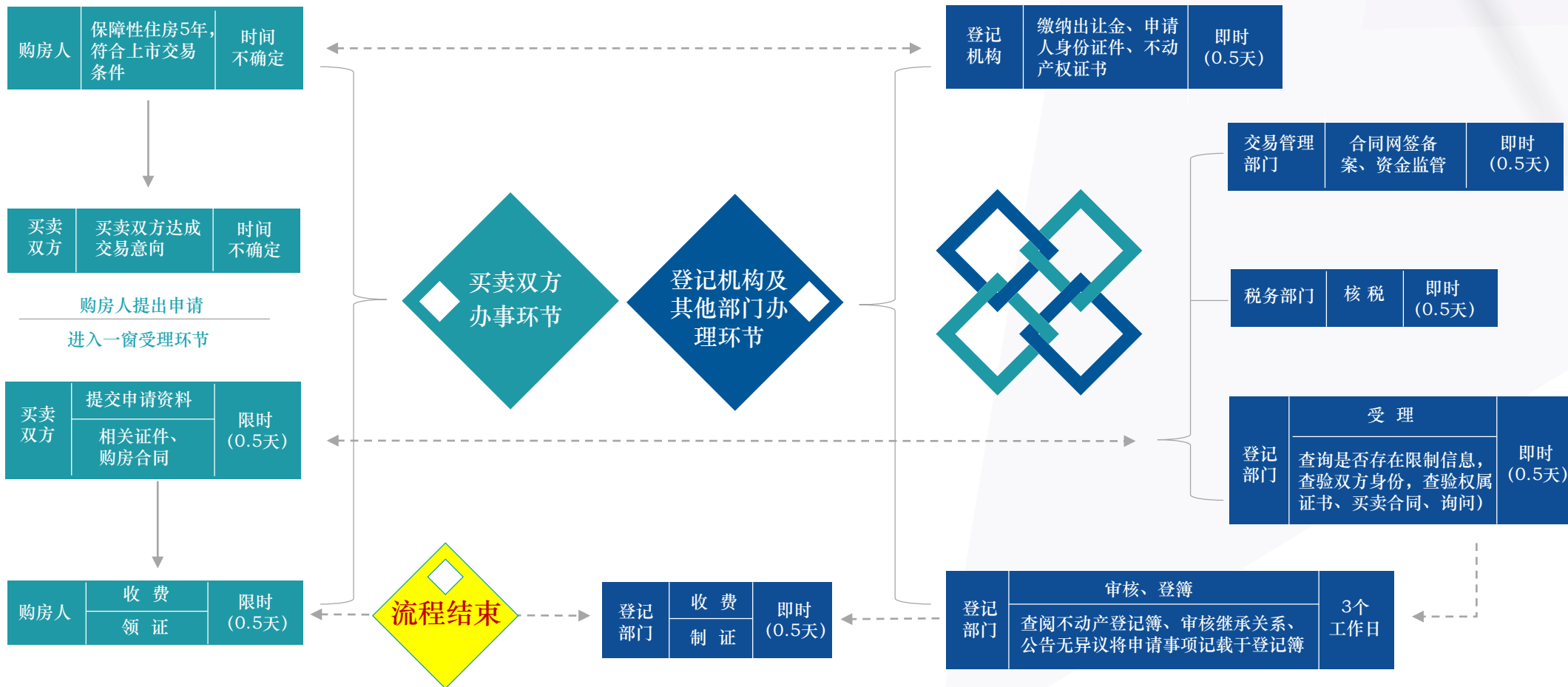


个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程图



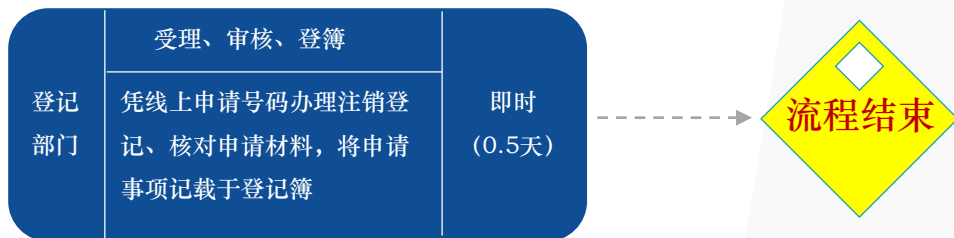
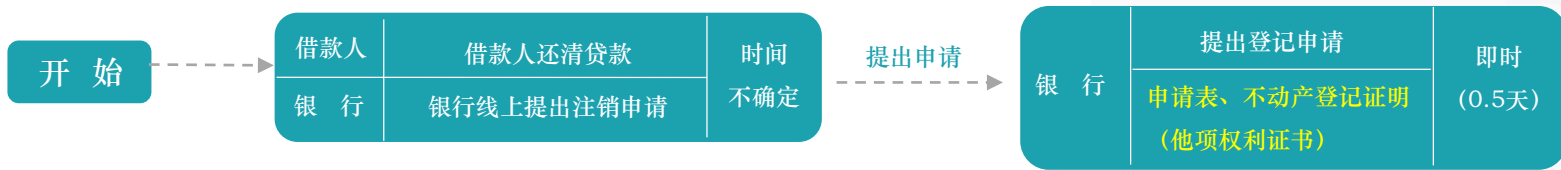


个人保障性住房上市交易



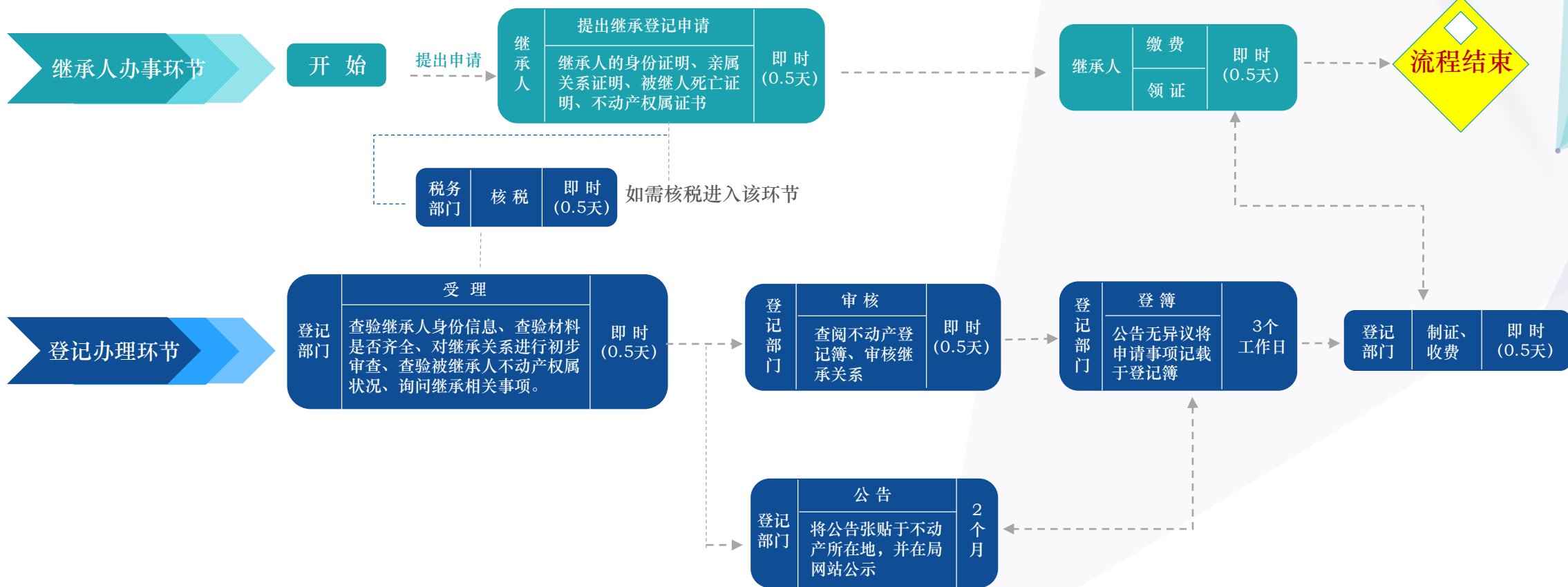


个人还清贷款办理抵押注销登记（抵押注销登记）



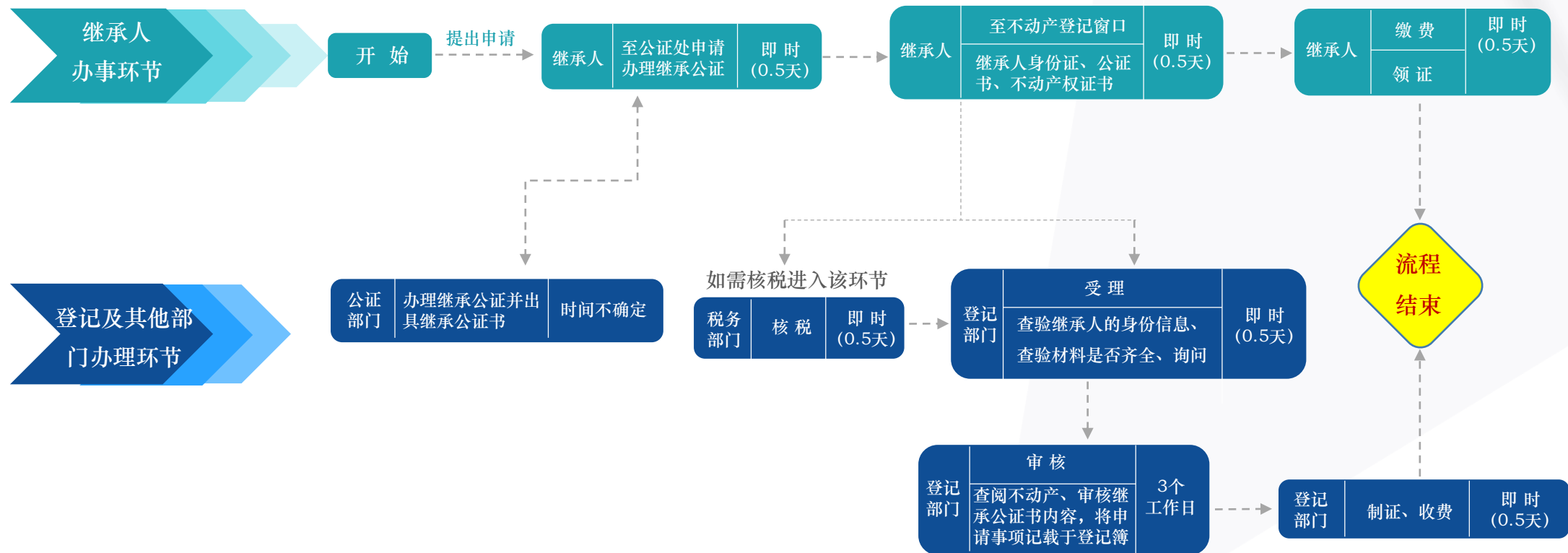


个人未经公证办理继承流程





个人持公证书办理房屋继承登记流程图（转移登记）





个人持法院生效判决书办理房屋过户

个人办事环节

开始

办事个人	通过司法规定获得确定房屋归属的司法文书	时间不确定
------	---------------------	-------

提出登记申请
进入一窗受理环节

办事个人	提交登记申请资料	即时 (0.5天)
	办事本人身份证、已生效的司法文件	

办事个人	缴费	即时 (0.5天)
	领证	

如需核税进入该环节

流程结束

税务、登记部门

税务部门	核税	即时 (0.5天)
------	----	--------------

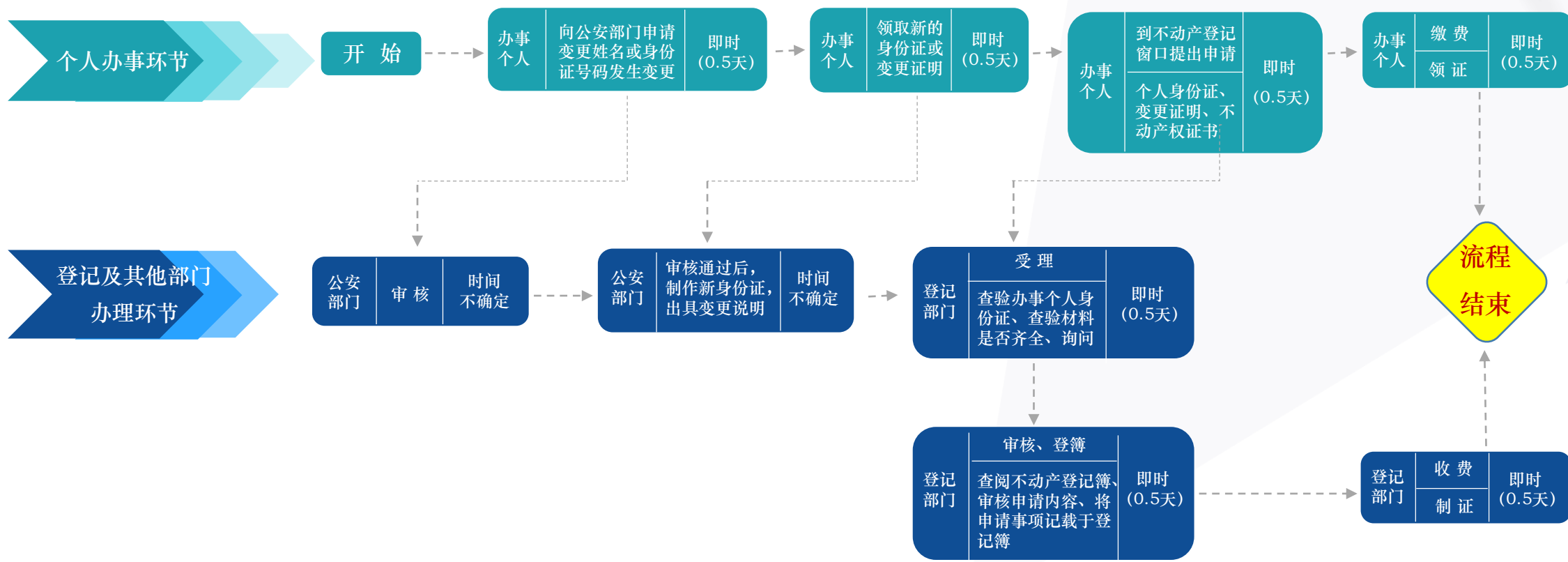
登记部门	受理	即时 (0.5天)
	查验办事本人身份证、查验材料是否齐全、询问、证书未收回，公告作废	

登记部门	审核、登簿	3个工作日
	查阅不动产登记簿、核实法院生效判决内容、将申请事项记载于登记簿	

登记部门	制证、收费	即时 (0.5天)
------	-------	--------------

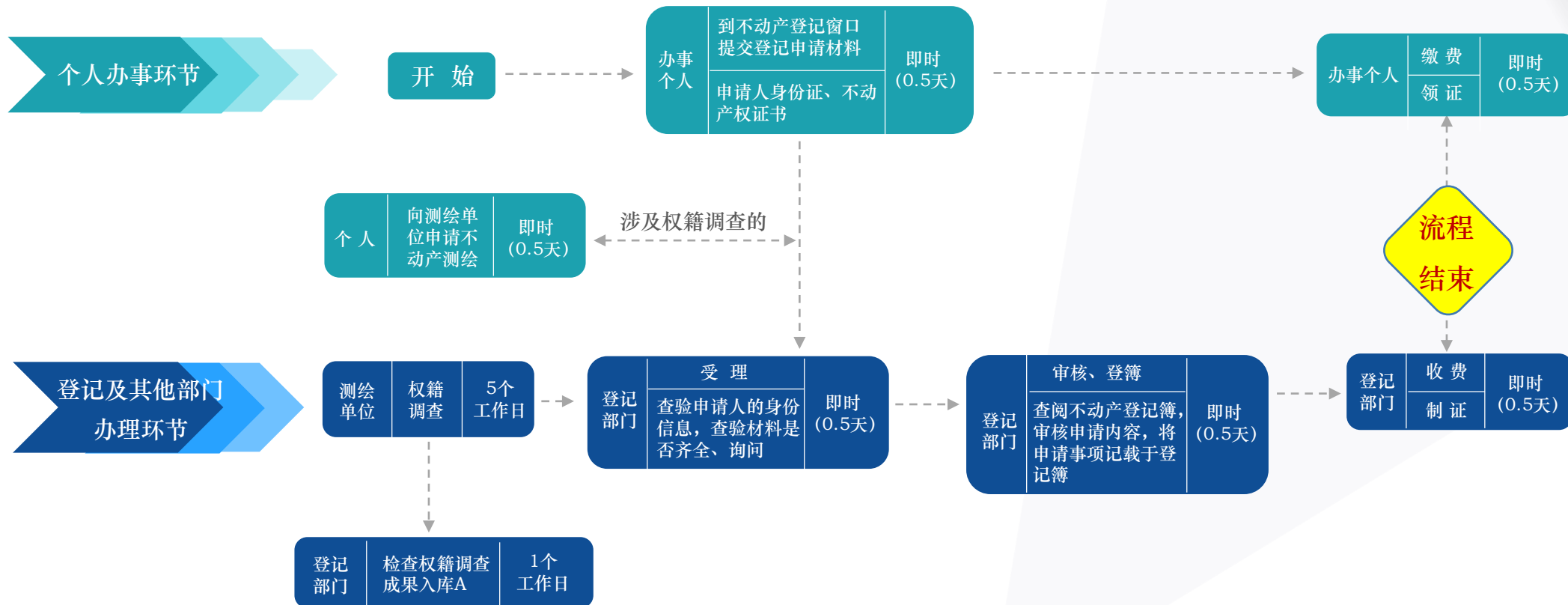


个人因姓名、身份证件类型变更办理登记流程图（变更登记）



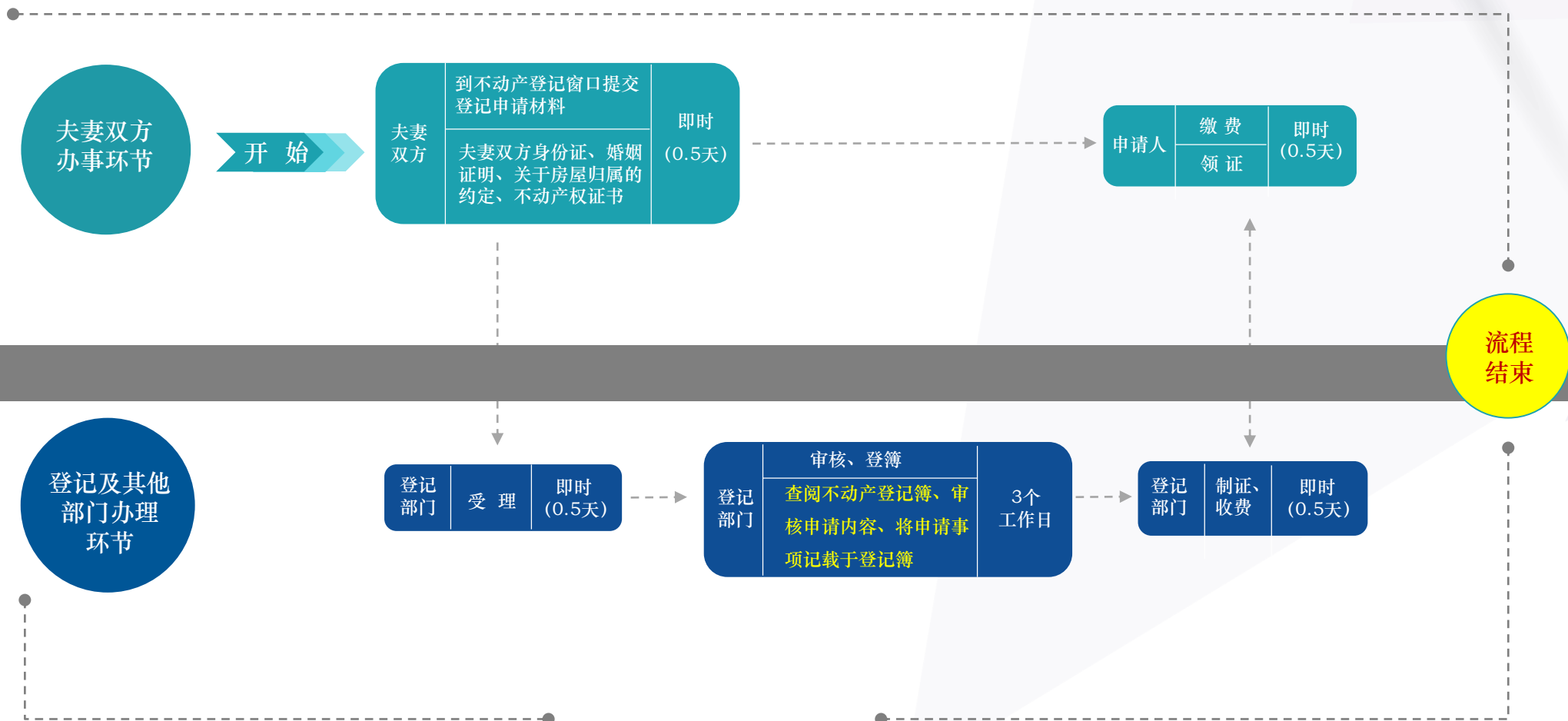


个人因房屋地址变化办理登记流程图（变更登记）



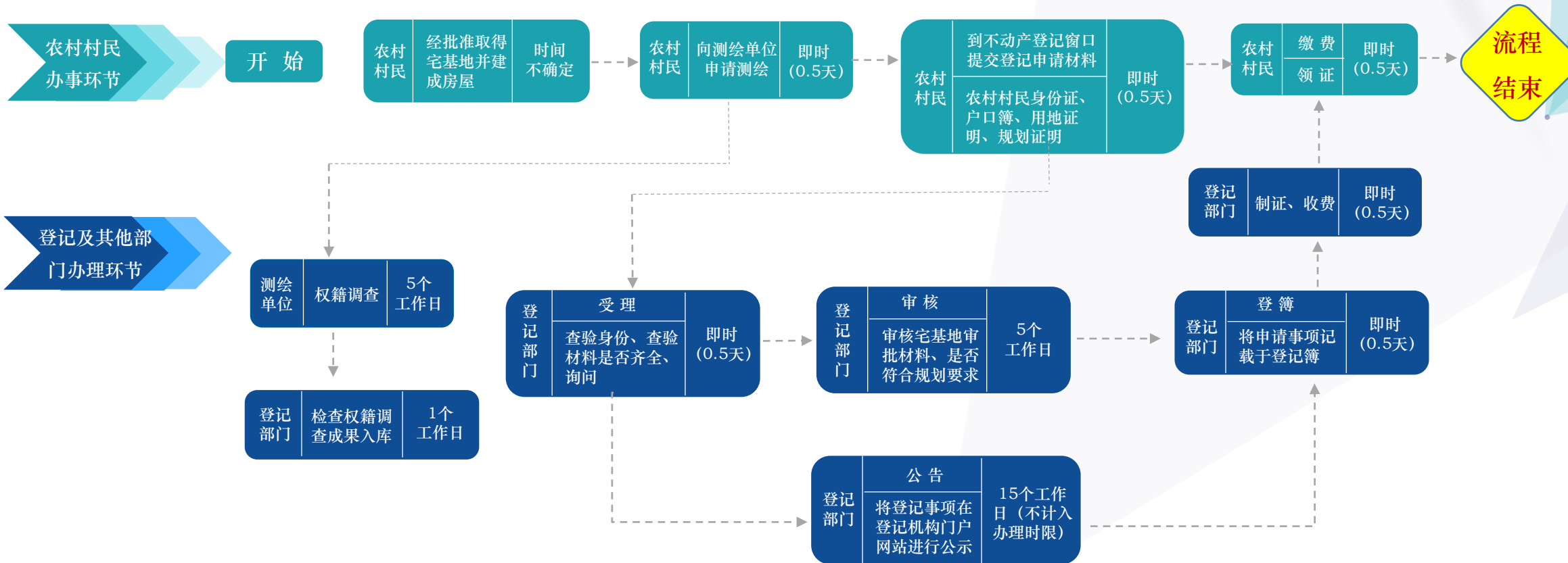


个人在产权上添加或去掉配偶名字办理登记流程图（变更登记）



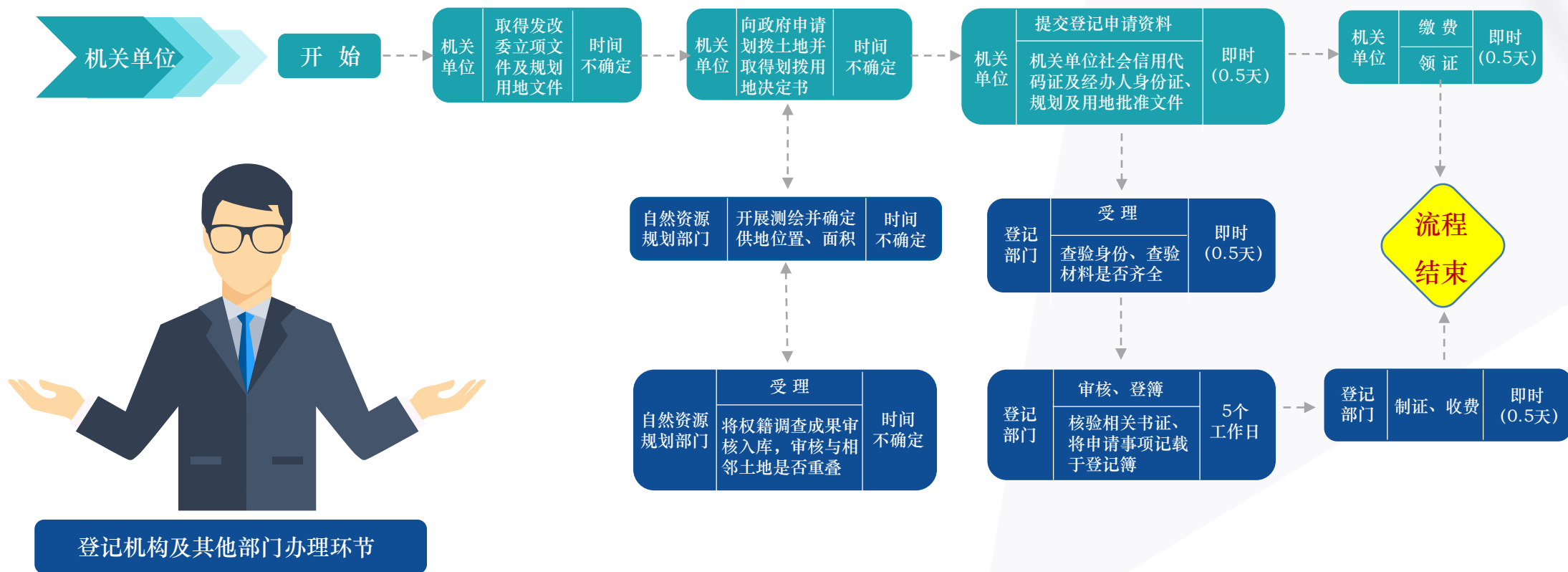


个人依法取得宅基地建造房屋后登记流程图



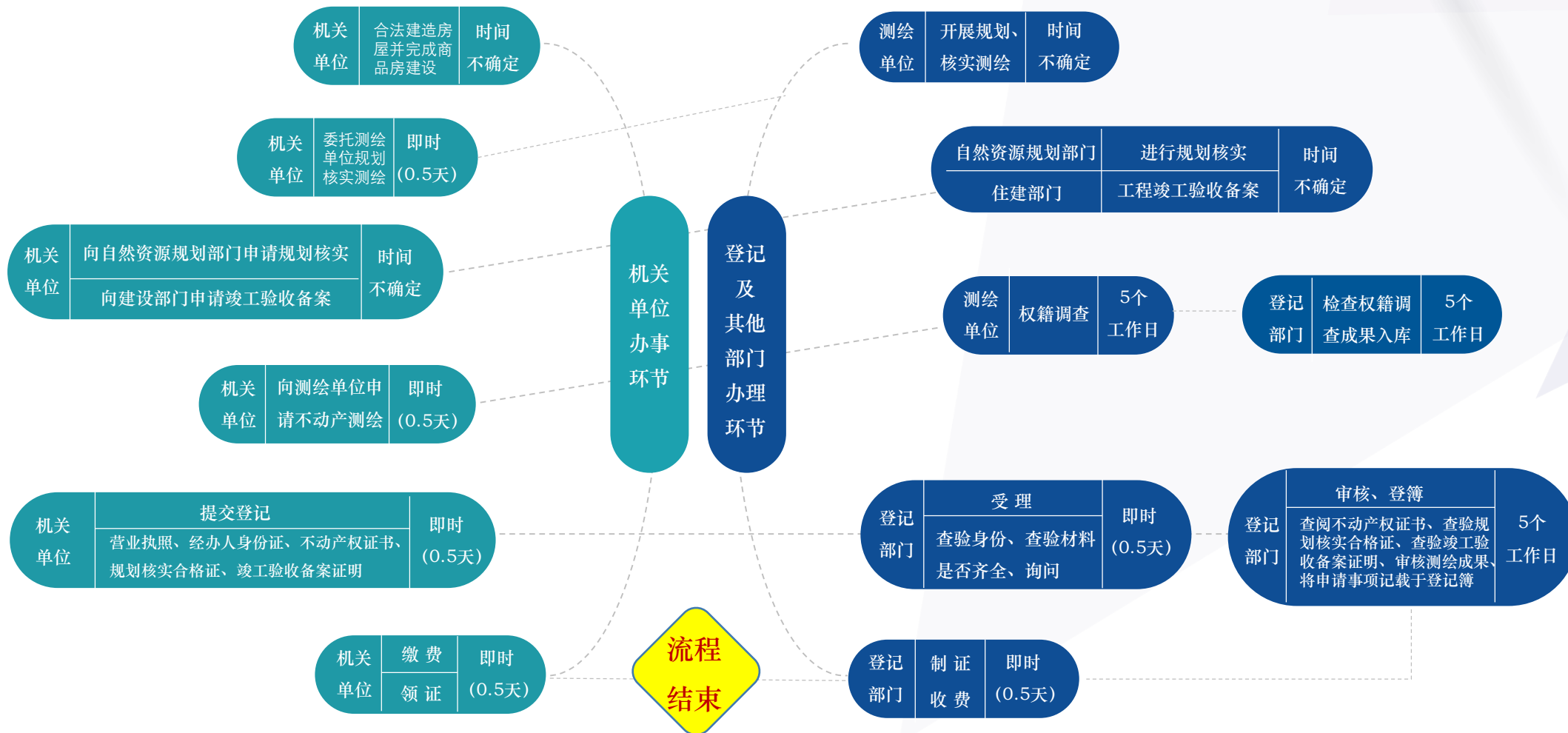


机关单位通过划拨方式取得土地办理登记流程图（首次登记）



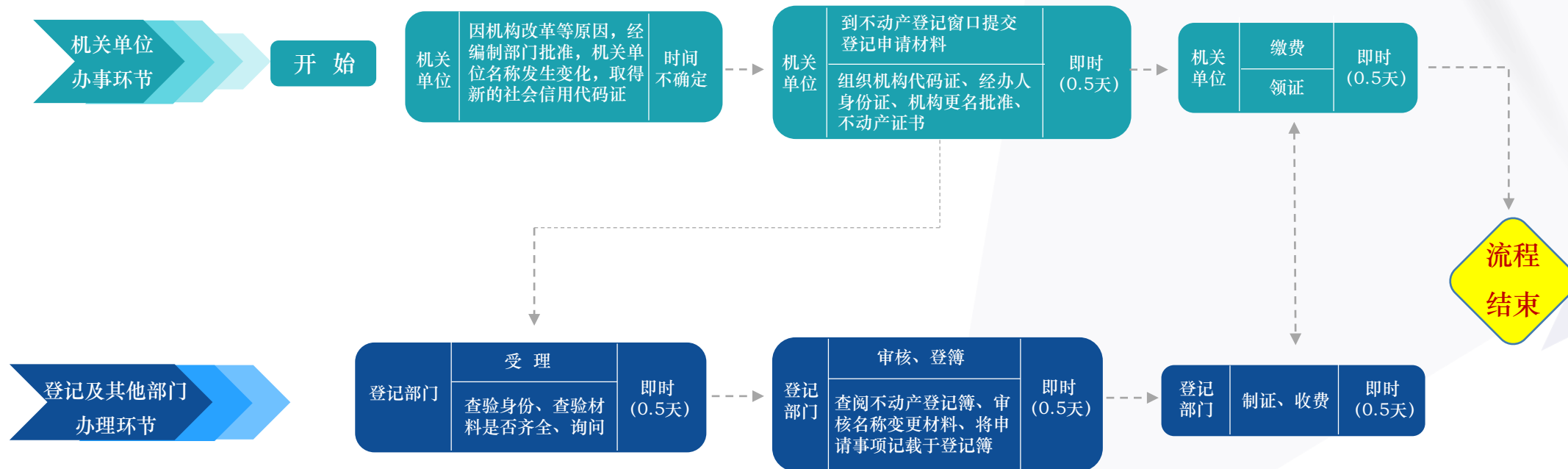


机关单位取得划拨土地建造办公用房办理登记流程图（首次登记）



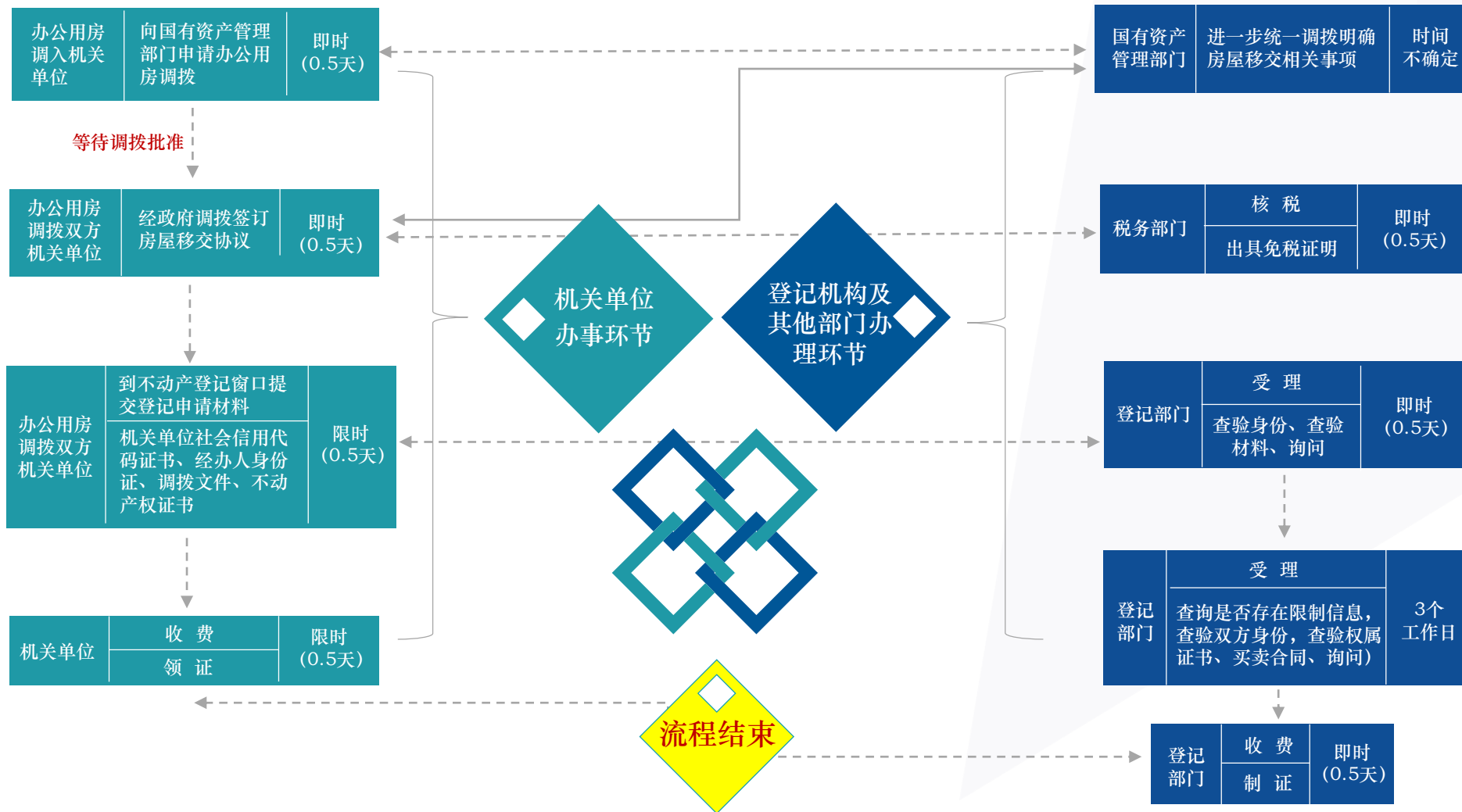


机关单位名称变化办理登记流程图（变更登记）



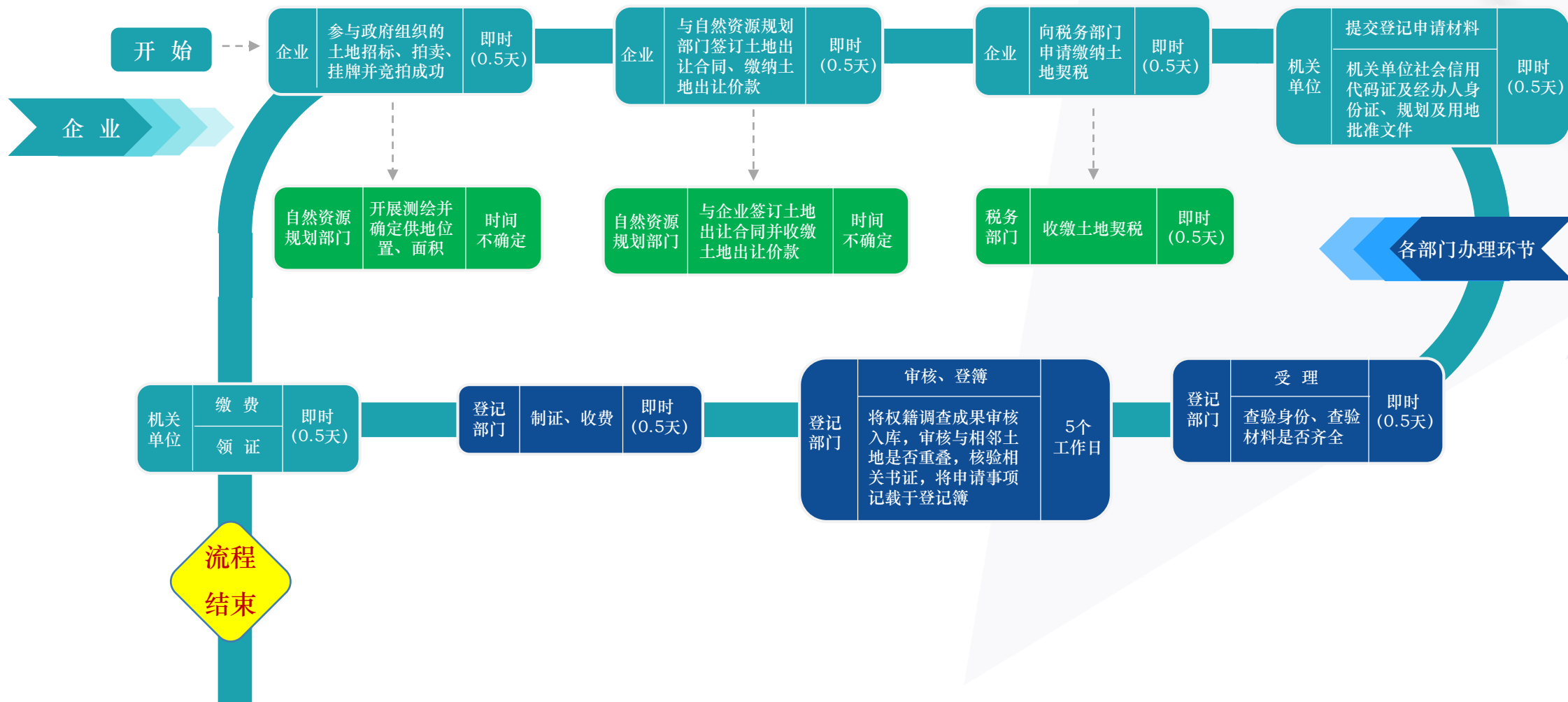


机关单位通过统一调拨取得办公用房办理登记流程图（转移登记）



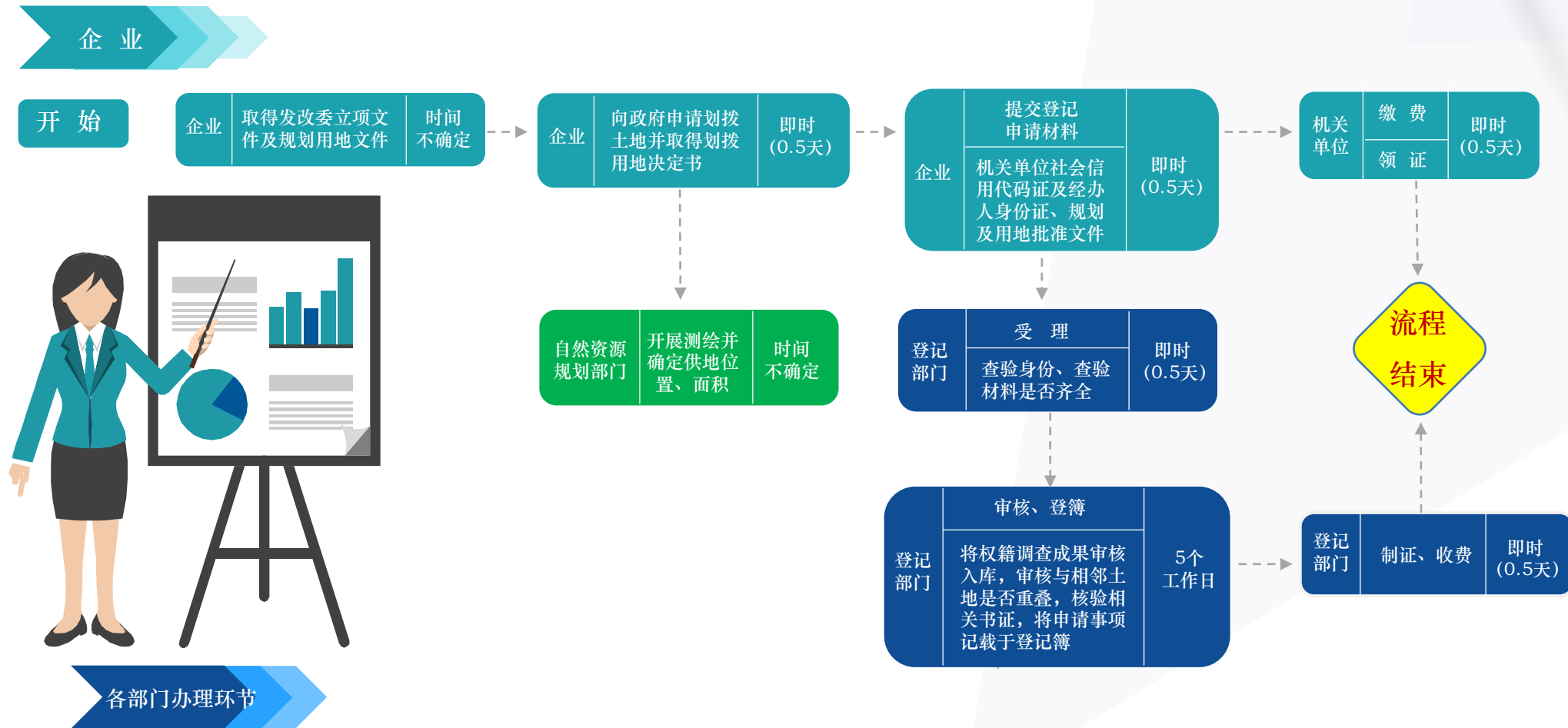


企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理登记流程图



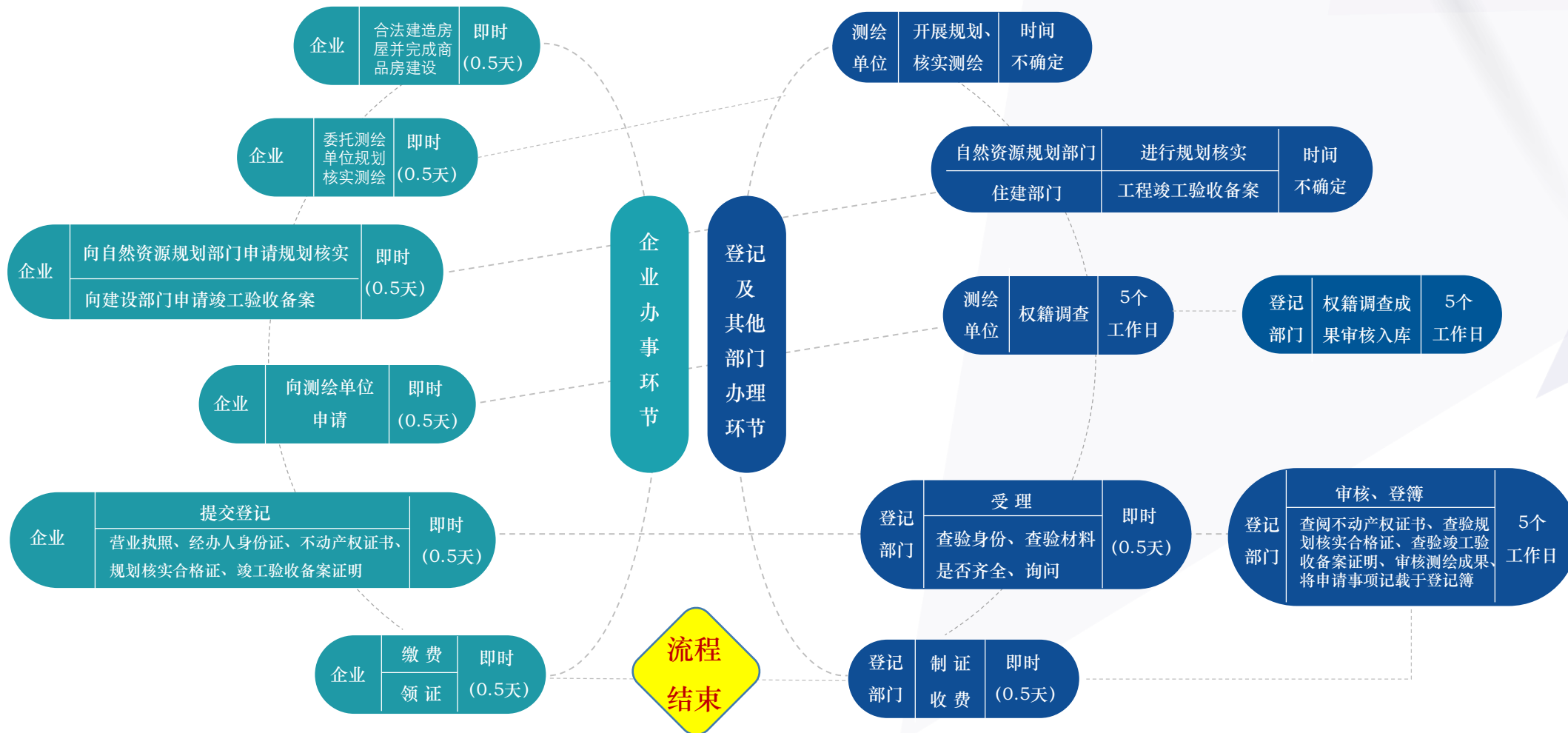


企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程



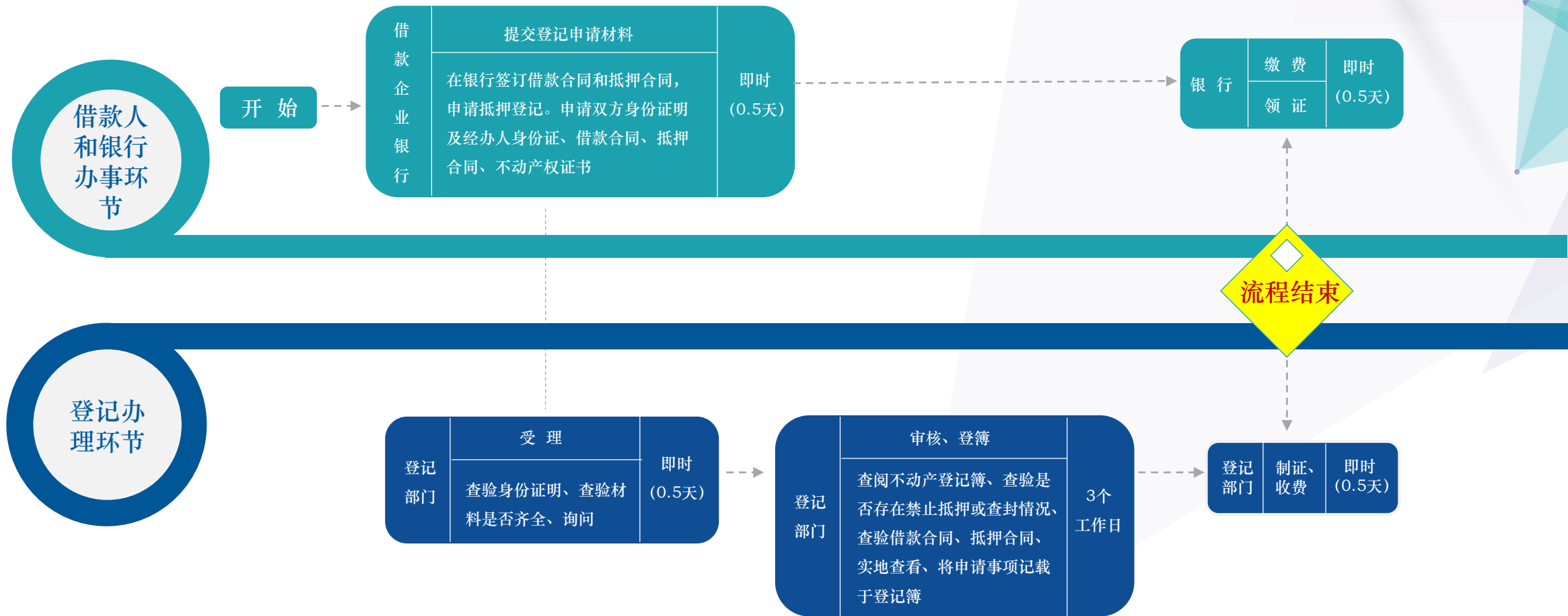


企业新建商品房办理登记流程图（首次登记）



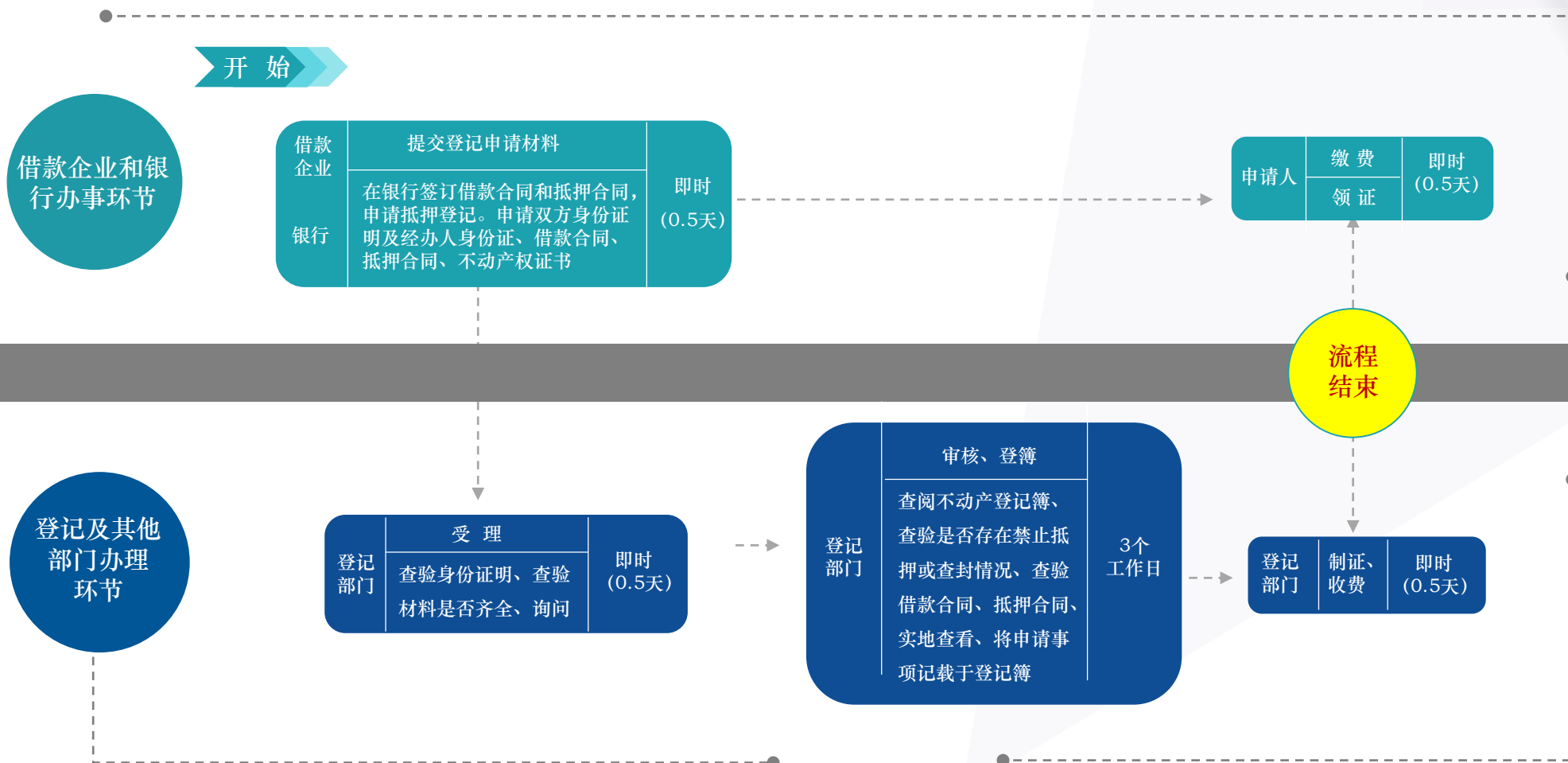


企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程图（抵押）



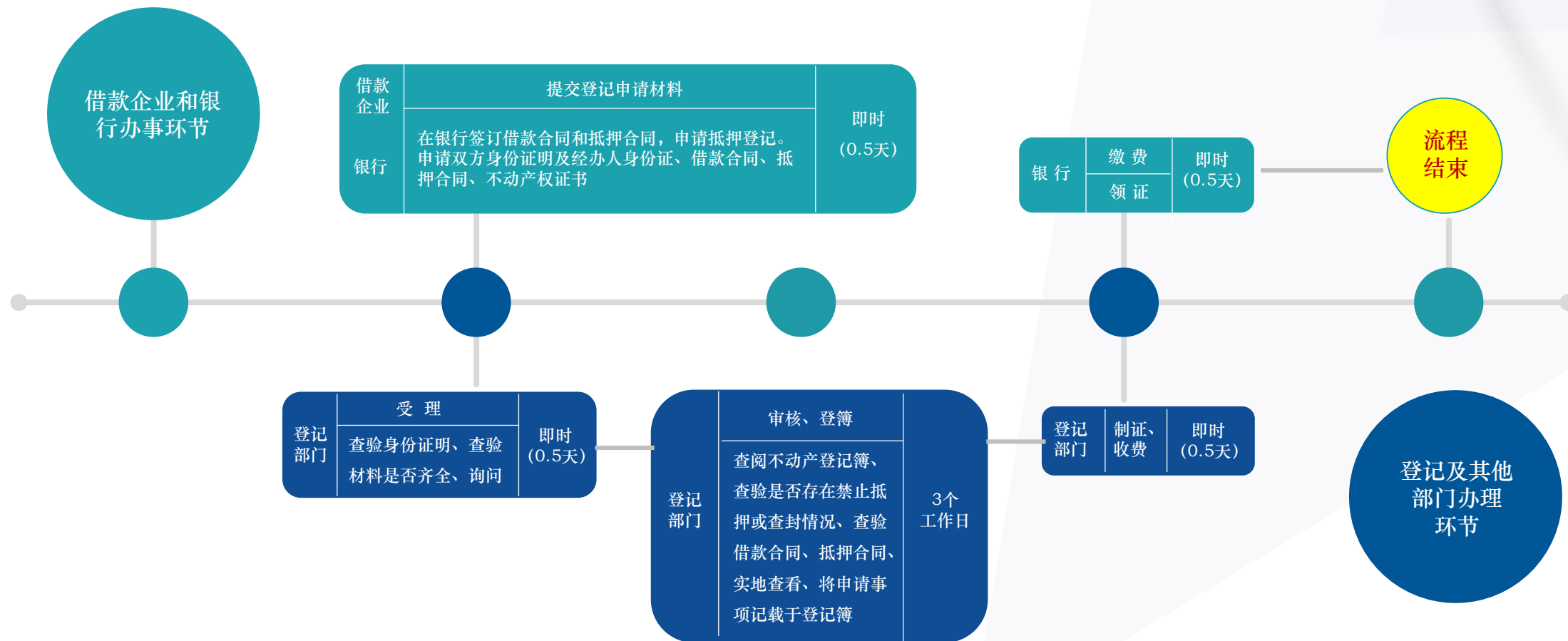


企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程图



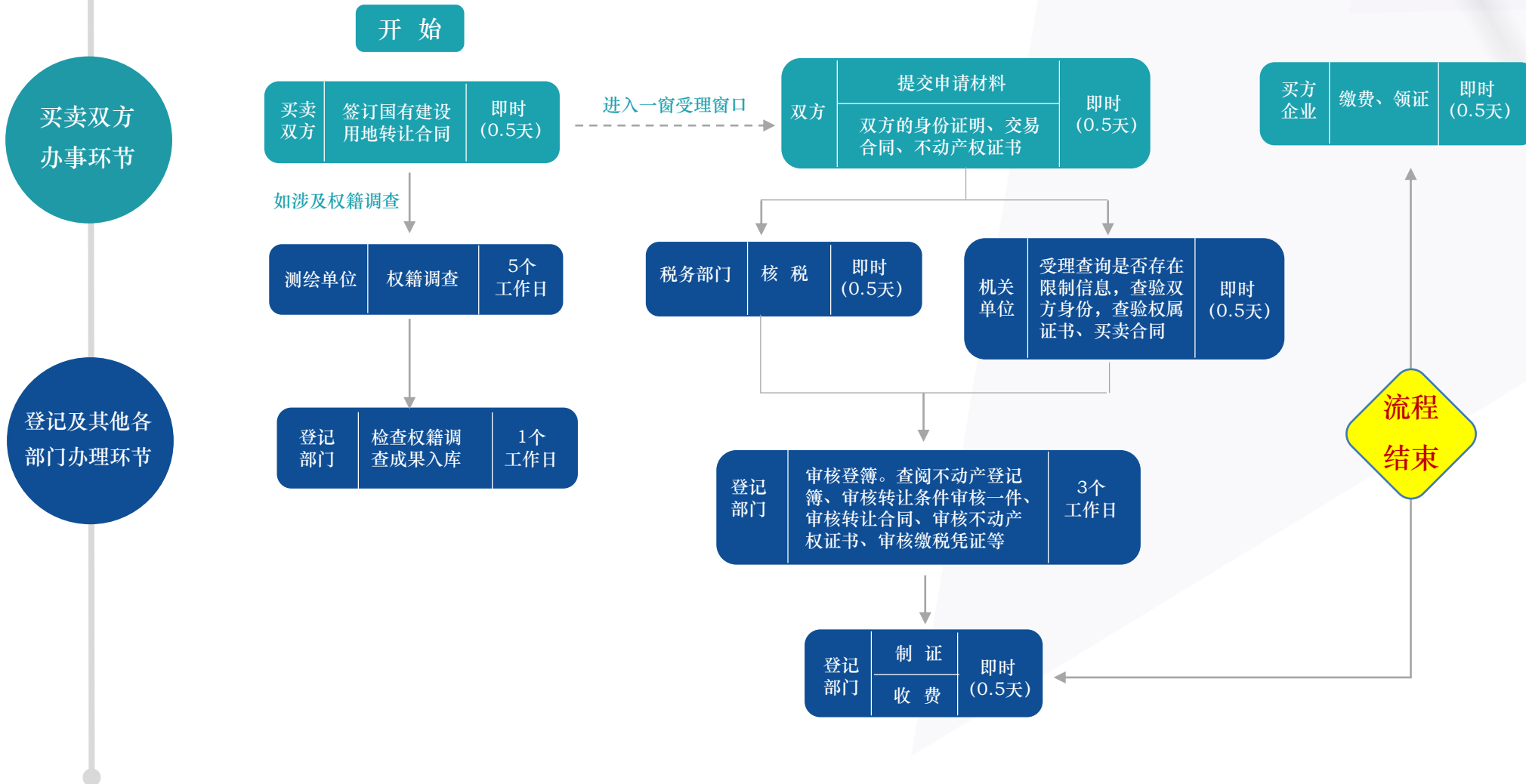


企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理登记流程图



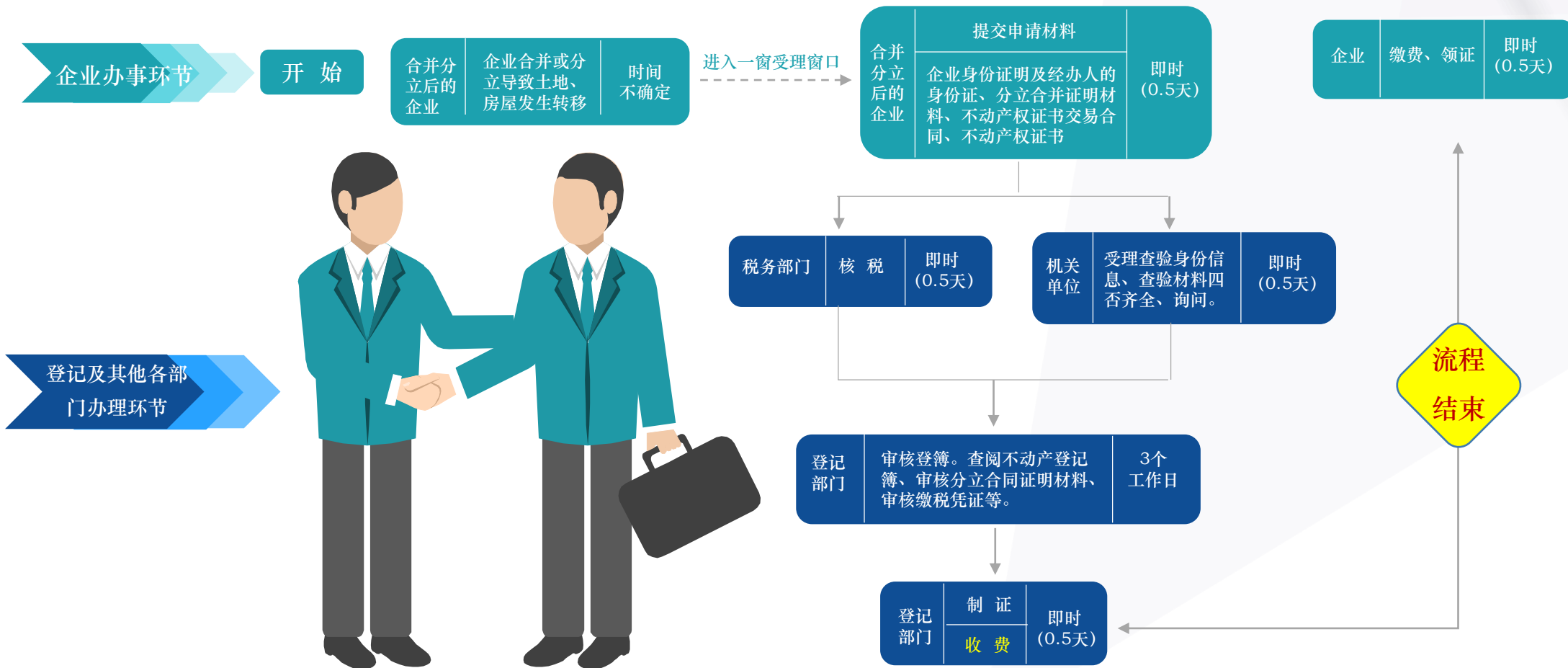


企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程图（转移登记）





企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程图





企业土地、房屋用途变化（住宅变商业、商业变住宅等）

